



infotop

CADASTRU MĂSURĂTORI TERESTRE GIS

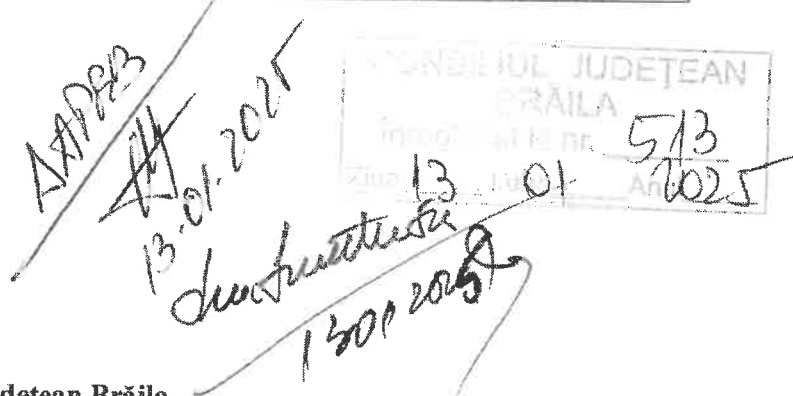


Anexa 1 la Hotărârea
Consiliului Județean
Brăila nr. 2 / 2025

☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 110/ 13.01.2025



Către: Consiliul Județean Brăila

Cu privire la: Contractul nr. 358bis din 2024-12-13

Vă înaintăm alăturat documentația cadastrală, a prime dezmembrări cu cererea 44377/18.12.2024/Jirlău.

Documentația conține;

- Extras de plan cadastral
- Planuri de amplasament și delimitate ale loturilor dezmembrate;
- Memoriu etnîc;
- Calculul suprafețelor;
- Plan de încadrare în zona;

Cu stimă!





☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO14RNCB0049017163240001(BCR Danubiu) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

ANEXA nr. 15

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: județul Brăila, UAT Jirlau, , DJ 203 , tronson 9- intrare in Jirlau - iesire din Jirlau

2. Tipul lucrării: dezmembrare imobil

3. Suprafața planului supus recepției: imobil format din teren în suprafață real măsurată de 61042 mp (în acte 61042 mp)

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului: prezenta documentație a fost întocmită cu scopul dezmembrării imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, la solicitarea beneficiarului.

Imobilul este înscris în CF 73083 și are alocat NCP 73083.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc: Imobilul este situat în UAT Jirlău, DJ 203 , tronson 9- intrare în Jirlău - iesire din Jirlău categoria de folosință fiind drum, imobil format din teren în suprafață real măsurată de 61042 mp, din care:

- carosabil – 24300 mp;
- zona de siguranță – 36742 mp

Lungimea tronsonului 9 = 3493 m

Pe tronson sunt amplasate 12 de table indicatoare si 3 borne.

Imobilul este înscris în CF 73083 și are alocat NCP 73083.

În urma dezmembrării vor rezulta două loturi, astfel:

- lot 1 în suprafață de 60994mp, din care carosabil 24300mp, zonă de siguranță 36694mp.
- lot 2 în suprafață de 48mp

Imobilul a fost identificat pe baza elementelor tehnice indicate în actele de proprietate și a declarațiilor/îndicațiilor beneficiarului lucrării, aceasta asistând la măsurătoare, imobilul fiind măsurat pe limitele propuse.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

În teren am determinat puncte care definesc elementele tehnice necesare stabilirii limitelor străzii (șanțuri, piciorul taluzului, plantațiile rutiere, căile ferate, limitele împrejmuite din vecinătatea drumului, poduri, podețe, conducte apă).

Pe baza măsurătorilor am stabilit limitele.

Am primit de la OCPI date și informații din cadastru și publicitatea imobiliară referitoare la imobilele aflate în vecinătatea drumurilor.

Metode de măsurare utilizate:

- GNSS – RTK cu corecții diferențiale de la stațiile permanente ale ANCPI prin serviciul ROMPOS;

Aparatura utilizată:

- GPS Leica System GNSS 1200;
- scanner Riegel.

Sistemul de coordonate: stereo '70

Metode utilizate:

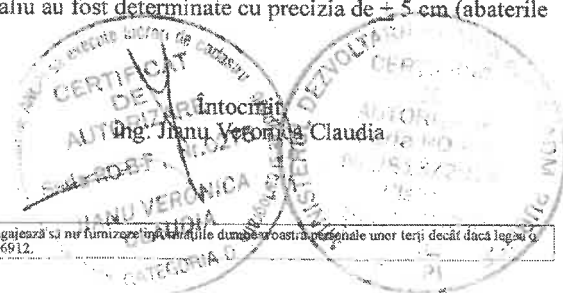
- pentru rețeaua de sprijin și ridicarea detaliilor: GPS

Doarece diferențele dintre pozițiile punctelor care definesc limitele și construcțiile determinate prin măsurare și cele înregistrate în evidențele cadastrale sunt mai mici decât erorile admise prevăzute la art. 31 alin. (2) și alin. (3) din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI, în prezentul plan am păstrat pozițiile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Preciziile obținute:

Din fișierul de măsurători a rezultat că punctele de detaliu au fost determinate cu precizia de ± 5 cm (abaterile standard sunt mai mici de 5 cm).

Data: decembrie 2024



☐ Datele dumneavoastră sunt colectate doar în scopul de a îmbunătăți serviciile cu clienții. SC INFOTOP SRL se angajează să nu furnizeze în altă formă datele dumneavoastră personale unor terți decât dacă leagă o înțelegere. Numărul nostru de înregistrare în registrul de evidență a prelucrărilor de date cu caracter personal este 26912.

CALCULUL SUPRAFETELOR

Pentru imobil situat în jud. BRAILA, UAT Jirlau, str. DJ 203, tronson 9, Intrare în Jirlau – Iesire din Jirlau – Lot 1

Calculul proprietății de teren situată în jud. BRAILA, UAT Jirlau, DJ 203, tronson 9, Intrare în Jirlau – Iesire din Jirlau – Lot 1 a fost făcut în mod analitic, din coordonatele punctelor de contur, folosindu-se următoarele formule:

$$2S = \text{Sum}(X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1}))$$

$$2S = \text{Sum}(Y_i(X_{i+1} - X_{i-1}))$$

Coordonatele punctelor de contur sunt următoarele:

Sistem de proiecție STEREO 1970

INVENTAR DE COORDONATE

Pct	E(m)	N(m)
1	670964.199	409432.361
2	670968.564	409431.837
3	670986.714	409431.490
4	671013.595	409431.154
5	671031.917	409430.675
6	671144.519	409426.920
7	671215.350	409424.112
8	671223.876	409423.736
9	671229.708	409423.411
10	671249.504	409422.603
11	671276.669	409421.747
12	671302.580	409421.486
13	671340.275	409420.105
14	671358.387	409420.031
15	671388.245	409419.471
16	671430.167	409418.499
17	671455.230	409418.009
18	671481.932	409418.227
19	671527.380	409421.560
20	671537.712	409422.318
21	671557.113	409423.139
22	671566.464	409424.314
23	671587.408	409425.593
24	671599.631	409426.393
25	671620.696	409427.959
26	671650.359	409429.934
27	671668.553	409431.340
28	671687.306	409432.431
29	671727.966	409433.275
30	671751.576	409431.885
31	671753.749	409431.802
32	671824.896	409429.299
33	671850.179	409427.916
34	671861.385	409427.267
35	671977.195	409420.415
36	671988.731	409419.916
37	672020.246	409418.094

38	672045.239	409417.027
39	672045.447	409417.547
40	672094.029	409414.808
41	672104.810	409413.680
42	672138.830	409411.310
43	672139.180	409411.310
44	672156.330	409410.490
45	672173.889	409409.307
46	672185.720	409408.350
47	672226.638	409405.545
48	672236.273	409404.901
49	672236.748	409404.869
50	672236.829	409404.864
51	672243.303	409404.431
52	672243.982	409408.473
53	672252.266	409407.703
54	672261.952	409406.721
55	672268.906	409406.100
56	672288.219	409404.023
57	672293.654	409403.517
58	672335.546	409399.888
59	672346.989	409396.780
60	672369.971	409395.276
61	672386.197	409394.346
62	672390.750	409393.851
63	672391.588	409393.760
64	672398.818	409392.975
65	672447.593	409389.894
66	672459.552	409388.797
67	672488.003	409386.204
68	672510.481	409384.127
69	672561.938	409379.540
70	672573.720	409378.570
71	672605.730	409375.530
72	672643.573	409371.826
73	672673.336	409368.911
74	672689.649	409367.219
75	672701.149	409367.451

Pct	E(m)	N(m)
76	672715.553	409365.805
77	672715.502	409365.337
78	672718.485	409365.014
79	672718.534	409365.465
80	672726.755	409364.525
81	672727.425	409362.926
82	672743.383	409361.125
83	672750.827	409360.205
84	672760.432	409359.019
85	672803.502	409353.991
86	672816.607	409353.122
87	672835.206	409350.802
88	672851.888	409348.744
89	672923.452	409339.931
90	672935.164	409338.806
91	672960.981	409335.837
92	672961.284	409335.400
93	672974.602	409333.833
94	672987.487	409332.416
95	673014.330	409329.383
96	673039.491	409326.527
97	673050.981	409325.368
98	673081.508	409321.930
99	673094.054	409320.469
100	673116.424	409317.558
101	673156.396	409312.608
102	673166.838	409311.191
103	673193.284	409308.067
104	673213.769	409305.519
105	673238.753	409303.000
106	673247.012	409302.013
107	673282.055	409298.442
108	673341.755	409291.240
109	673387.581	409285.711
110	673420.230	409281.685
111	673443.929	409278.876
112	673462.087	409276.483
113	673490.952	409273.289
114	673531.768	409268.097
115	673545.603	409266.426
116	673586.794	409261.471
117	673639.155	409255.129
118	673652.154	409253.787
119	673719.123	409246.495
120	673745.061	409243.493
121	673756.598	409242.233
122	673781.373	409239.575
123	673782.727	409239.295
124	673811.416	409235.863
125	673816.180	409235.160
126	673820.590	409234.850
127	673825.991	409234.164
128	673825.479	409230.200
129	673837.389	409228.677
130	673837.860	409232.657

131	673837.893	409232.653
132	673860.575	409224.302
133	673890.780	409212.791
134	673904.047	409208.605
135	673924.007	409203.258
136	674001.544	409181.336
137	674008.314	409179.676
138	674225.240	409128.966
139	674250.653	409123.245
140	674275.378	409117.627
141	674296.098	409113.182
142	674312.273	409109.885
143	674330.525	409105.618
144	674345.345	409102.437
145	674370.676	409097.060
146	674430.072	409085.109
147	674424.676	409068.090
148	674343.829	409086.288
149	674230.512	409109.087
150	674210.856	409114.241
151	674173.683	409120.759
152	674161.899	409121.331
153	674141.672	409126.045
154	674119.058	409131.316
155	674100.634	409135.766
156	674078.168	409140.898
157	674055.987	409146.158
158	674009.637	409156.858
159	674000.997	409158.971
160	673962.900	409168.223
161	673924.710	409177.326
162	673895.350	409184.422
163	673880.148	409186.153
164	673877.722	409192.784
165	673876.693	409193.867
166	673849.525	409211.728
167	673833.120	409214.399
168	673832.257	409215.469
169	673802.724	409218.685
170	673786.777	409219.981
171	673772.611	409222.622
172	673761.831	409224.055
173	673756.297	409224.803
174	673751.417	409225.486
175	673746.159	409226.221
176	673688.682	409232.832
177	673678.280	409234.259
178	673660.564	409235.927
179	673651.300	409236.800
180	673640.828	409237.347
181	673639.015	409237.442
182	673608.085	409240.951
183	673594.322	409242.725
184	673570.105	409245.471
185	673553.591	409247.323

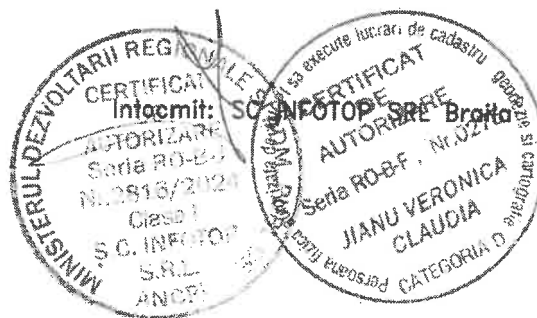
Pct	E(m)	N(m)
186	673539.706	409249.019
187	673535.729	409249.621
188	673512.280	409252.773
189	673497.532	409254.621
190	673483.825	409255.997
191	673471.389	409257.613
192	673458.920	409259.098
193	673420.413	409263.443
194	673405.568	409264.945
195	673393.564	409266.287
196	673392.887	409266.335
197	673381.480	409267.640
198	673367.481	409269.350
199	673352.286	409271.207
200	673327.037	409274.562
201	673309.762	409276.666
202	673301.605	409277.673
203	673282.382	409279.887
204	673273.867	409280.950
205	673241.421	409285.004
206	673232.328	409286.176
207	673202.365	409290.087
208	673162.795	409295.009
209	673150.355	409297.003
210	673123.249	409300.241
211	673086.818	409304.618
212	673075.286	409305.878
213	673051.841	409308.425
214	673047.622	409309.096
215	673034.296	409312.380
216	672963.561	409319.830
217	672932.395	409323.452
218	672920.780	409324.477
219	672879.775	409329.345
220	672847.083	409333.219
221	672846.830	409333.310
222	672828.109	409335.609
223	672811.894	409337.744
224	672800.792	409339.140
225	672759.002	409344.073
226	672745.567	409345.660
227	672728.838	409347.657
228	672697.630	409351.150
229	672686.575	409351.975
230	672664.364	409353.873
231	672571.975	409362.225
232	672560.300	409363.358
233	672530.810	409366.270
234	672518.029	409367.716
235	672517.767	409365.696
236	672491.943	409369.708
237	672460.359	409372.382
238	672457.370	409372.636
239	672444.603	409373.911

240	672439.567	409374.403
241	672413.018	409376.025
242	672399.357	409377.204
243	672391.226	409377.758
244	672378.241	409378.670
245	672344.288	409380.891
246	672332.832	409381.953
247	672317.682	409382.865
248	672298.822	409384.085
249	672253.795	409387.438
250	672239.299	409388.517
251	672224.346	409389.630
252	672214.437	409390.035
253	672188.548	409391.852
254	672169.247	409393.076
255	672140.940	409394.871
256	672103.324	409397.256
257	672092.477	409397.945
258	672075.757	409398.962
259	672058.884	409399.343
260	672042.941	409400.411
261	672014.976	409402.656
262	671986.324	409404.682
263	671973.474	409404.946
264	671945.970	409406.205
265	671920.110	409407.650
266	671918.910	409408.510
267	671894.510	409410.060
268	671858.998	409411.683
269	671847.857	409412.293
270	671807.401	409414.241
271	671789.060	409415.134
272	671772.646	409415.821
273	671738.980	409417.526
274	671727.298	409418.567
275	671714.766	409418.771
276	671686.852	409416.981
277	671663.181	409415.087
278	671648.421	409414.246
279	671620.762	409412.174
280	671608.544	409411.680
281	671585.469	409410.243
282	671561.997	409408.513
283	671539.786	409406.894
284	671515.022	409404.747
285	671500.795	409403.708
286	671418.795	409403.717
287	671386.969	409400.928
288	671359.748	409401.353
289	671346.249	409401.564
290	671339.734	409401.554
291	671319.361	409403.022
292	671167.146	409405.274
293	671137.608	409405.904

Pct	E(m)	N(m)
294	671130.185	409406.165
295	671122.627	409406.430
296	671120.942	409406.386
297	671116.943	409406.498
298	671108.247	409406.740
299	671061.930	409409.649
300	671052.118	409410.410
301	671043.145	409411.092
302	671032.438	409411.829
303	671029.025	409411.815
304	671021.534	409411.786
305	671015.134	409411.761
306	671005.878	409411.439
307	670997.882	409411.694
308	670983.341	409412.158
309	670977.815	409412.289
310	670973.017	409412.402
311	670963.959	409412.777
312	670964.099	409417.971
313	670964.285	409424.890
314	670963.991	409429.992
Sup.masurata=60994mp		

In urma efectuării calculului si a rotunjirii s-a obtinut suprafata de 60994 mp

Data:05/12/2024



CALCULUL SUPRAFETELOR

Pentru imobil situat in jud. BRAILA, UAT Jirlau, str. DJ 203, tronson 9, Intrare in Jirlau – iesire din Jirlau – Lot 2

Calculul proprietatii de teren situata in jud. BRAILA, UAT Jirlau, DJ 203, tronson 9, Intrare in Jirlau – iesire din Jirlau – Lot 2 a fost facut in mod analitic, din coordonatele punctelor de contur, folosindu-se urmatoarele formule:

$$2S = \text{Sum}(X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1}))$$

$$2S = \text{Sum}(Y_i(X_{i+1} - X_{i-1}))$$

Coordonatele punctelor de contur sunt urmatoarele:

Sistem de proiectie STEREO 1970

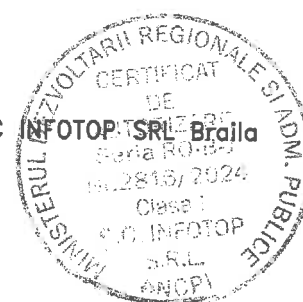
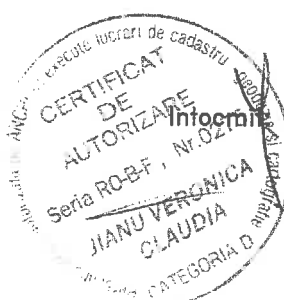
INVENTAR DE COORDONATE

Pct	E(m)	N(m)
1	673825.991	409234.164
2	673837.860	409232.657
3	673837.389	409228.677
4	673825.479	409230.200
Sup.masurata=48mp		

In urma efectuarii calculului si a rotunjirii s-a obtinut suprafata de 48 mp

Suprafata totala imobil (teren) = 48 mp – din masuratori

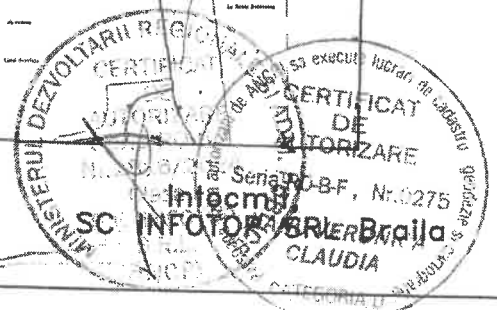
Data:05/12/2024



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:25000

Adresa imobil: jud. BRAILA, UAT Jirlau, loc. Jirlau, DJ 203 - tronson 9 - Intrare in Jirlau - iesire din Jirlau





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Adresa: LOC: FAUREI, STRADA PACII NR 2 COD POSTAL 815100 TEL: 0239/661122

Nr.cerere	44377
Ziua	18
Luna	12
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei U.A.T. JUD BRAILA PRIN CONSILIUL JUDETEAN BRAILA
Domiciliul Loc. Braila, Piata INDEPENDENTEI, Nr. 1, Jud. Braila

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 44377 din data 18-12-2024, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Jirlau, Jud. Braila, DJ 203, tronson 9, Intrare în Jirlau - Iesire din Jirlau, UAT Jirlău având numărul cadastral 73083 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 74993 situat în Loc. Jirlau, Jud. Braila, DJ 203, tronson 9, Intrare în Jirlau - Iesire din Jirlau-Lot 1, UAT Jirlău având suprafața măsurată 60994 mp;
- 2) 74994 situat în Loc. Jirlau, Jud. Braila, DJ 203, tronson 9, Intrare în Jirlau - Iesire din Jirlau-Lot 2, UAT Jirlău având suprafața măsurată 48 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 13-01-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
VIOLETA GHEORGHIU

Gheorghiu
Violeta

Directorul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Faurei
Data: 2024-12-18 15:00:00
44377



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

LOC: FAUREI, STRADA PACII NR 2 COD POSTAL 815100 TEL: 0239/661122

Nr.cerere	44377
Ziua	18
Luna	12
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 73083 / UAT Jirlău

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jirlau, Jud. Braila, DJ 203, tronson 9, Intrare in Jirlau -
 iesire din Jirlau

Comuna/Oraș/Municipiu: Jirlău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
73083	61042	Din care: carosabil 24300mp; zona de siguranta 36742mp. Lungimea tronsonului 9 este de 3493m. Pe acest tronson sunt amplasate 12 de table indicatoare si 3 borne kilometrice.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:25000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	DA	61.042			
	TOTAL:		61.042			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	2.378	2	3	5.11	3	4	6.921
4	5	5.196	5	6	9.066	6	7	4.799
7	8	5.528	8	9	14.548	9	10	8.0
10	11	9.262	11	12	6.4	12	13	7.491
13	14	3.413	14	15	10.732	15	16	8.999
16	17	9.841	17	18	46.408	18	19	8.699
19	20	4.001	20	21	1.686	21	22	7.562
22	23	7.428	23	24	29.545	24	25	152.232
25	26	20.426	26	27	6.515	27	28	13.501
28	29	27.224	29	30	31.948	30	31	82.0
31	32	14.265	32	33	24.857	33	34	22.27
34	35	23.536	35	36	23.12	36	37	12.228
37	38	27.737	38	39	14.784	39	40	23.747
40	41	27.971	41	42	12.534	42	43	11.728
43	44	33.709	44	45	16.428	45	46	18.363
46	47	40.503	47	48	11.158	48	49	35.549
49	50	24.449	50	51	1.476	51	52	25.9
52	53	27.533	53	54	12.853	54	55	28.724
55	56	28.055	56	57	15.979	57	58	16.877
58	59	16.751	59	60	10.869	60	61	37.692
61	62	28.364	62	63	19.34	63	64	25.953
64	65	9.917	65	66	14.994	66	67	14.536
67	68	45.152	68	69	18.899	69	70	15.177
70	71	11.505	71	72	34.026	72	73	13.017
73	74	8.15	74	75	13.712	75	76	26.599
76	77	5.06	77	78	12.831	78	79	3.0
79	80	31.697	80	81	26.134	81	82	2.037
82	83	12.863	83	84	29.633	84	85	11.73
85	86	92.766	86	87	22.292	87	88	11.086
88	89	31.403	89	90	16.848	90	91	13.528
91	92	42.08	92	93	11.189	93	94	16.355
94	95	18.862	95	96	0.269	96	97	32.921
97	98	41.293	98	99	11.66	99	100	31.376
100	101	71.126	101	102	13.725	102	103	4.272
103	104	23.583	104	105	11.601	105	106	36.693
106	107	27.299	107	108	12.599	108	109	39.875
109	110	30.217	110	111	9.168	111	112	32.698
112	113	8.581	113	114	19.35	114	115	8.219
115	116	17.403	116	117	25.471	117	118	15.308
118	119	14.103	119	120	11.481	120	121	0.679
121	122	12.079	122	123	14.921	123	124	38.751

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
124	125	12.557	125	126	12.541	126	127	13.776
127	128	14.863	128	129	23.66	129	130	4.022
130	131	13.988	131	132	16.618	132	133	24.372
133	134	13.877	134	135	31.128	135	136	1.815
136	137	10.486	137	138	9.305	138	139	17.794
139	140	10.499	140	141	57.856	141	142	5.309
142	143	4.928	143	144	5.584	144	145	10.875
145	146	14.41	146	147	16.0	147	148	29.708
148	149	1.375	149	150	16.621	150	151	32.513
151	152	1.494	152	153	7.061	153	154	15.3
154	155	30.205	155	156	39.26	156	157	39.204
157	158	8.895	158	159	47.569	159	160	22.796
160	161	23.045	161	162	18.954	162	163	23.22
163	164	20.769	164	165	11.798	165	166	37.74
166	167	20.32	167	168	115.588	168	169	82.87
169	170	17.854	170	171	60.586	171	172	25.895
172	173	15.158	173	174	18.744	174	175	16.508
175	176	21.191	176	177	25.355	177	178	26.049
178	179	222.775	179	180	6.97	180	181	80.576
181	182	20.664	182	183	13.912	183	184	32.324
184	185	24.17	185	186	17.442	186	187	4.421
187	188	4.816	188	189	28.894	189	190	1.383
190	191	24.917	191	192	11.606	192	193	26.111
193	194	67.365	194	195	13.068	195	196	52.744
196	197	41.488	197	198	13.936	198	199	41.145
199	200	29.041	200	201	18.315	201	202	23.865
202	203	32.896	203	204	46.158	204	205	60.133
205	206	35.224	206	207	8.318	207	208	25.111
208	209	20.643	209	210	26.63	210	211	10.538
211	212	40.277	212	213	22.559	213	214	12.631
214	215	30.72	215	216	11.548	216	217	25.323
217	218	27.014	218	219	12.963	219	220	13.41
220	221	0.532	221	222	25.987	222	223	11.766
223	224	72.105	224	225	16.808	225	226	18.743
226	227	13.134	227	228	43.362	228	229	9.678
229	230	7.501	230	231	16.059	231	232	1.734
232	233	8.275	233	234	0.454	234	235	3
235	236	0.471	236	237	14.498	237	238	11.502
238	239	16.401	239	240	29.905	240	241	38.024
241	242	32.154	242	243	11.822	243	244	51.661
244	245	22.574	245	246	28.569	246	247	12.009
247	248	48.872	248	249	7.272	249	250	0.843
250	251	4.58	251	252	16.253	252	253	23.031
253	254	11.858	254	255	42.049	255	256	5.459
256	257	19.424	257	258	6.982	258	259	9.736
259	260	8.32	260	261	4.099	261	262	6.488
262	263	0.081	263	264	0.476	264	265	9.656
265	266	41.014	266	267	11.87	267	268	17.599
268	269	17.17	269	270	0.35	270	271	34.102
271	272	10.84	272	273	48.659	273	274	0.56
274	275	25.016	275	276	31.568	276	277	11.547
277	278	116.013	278	279	11.225	279	280	25.321
280	281	71.191	281	282	2.175	282	283	23.651
283	284	40.669	284	285	18.785	285	286	18.248
286	287	29.729	287	288	21.123	288	289	12.249
289	290	20.983	290	291	9.425	291	292	19.418
292	293	10.36	293	294	45.57	294	295	26.703

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
295	296	25.068	296	297	41.933	297	298	29.863
298	299	18.112	299	300	37.72	300	301	25.912
301	302	27.178	302	303	19.812	303	304	5.841
304	305	8.534	305	306	70.887	306	307	112.665
307	308	18.328	308	309	26.883	309	310	18.153
310	1	4.396						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	44377	18.12.2024	08.01.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 44377 înregistrată la data de 18.12.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	74993	60994	Loc. Jirlau, Jud. Braiila, DJ 203, tronson 9, Intrare în Jirlau - Iesire din Jirlau-Lot 1
2	74994	48	Loc. Jirlau, Jud. Braila, DJ 203, tronson 9, Intrare în Jirlau - Iesire din Jirlau-Lot 2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 13-01-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

VIOLETA GHEORGHIU

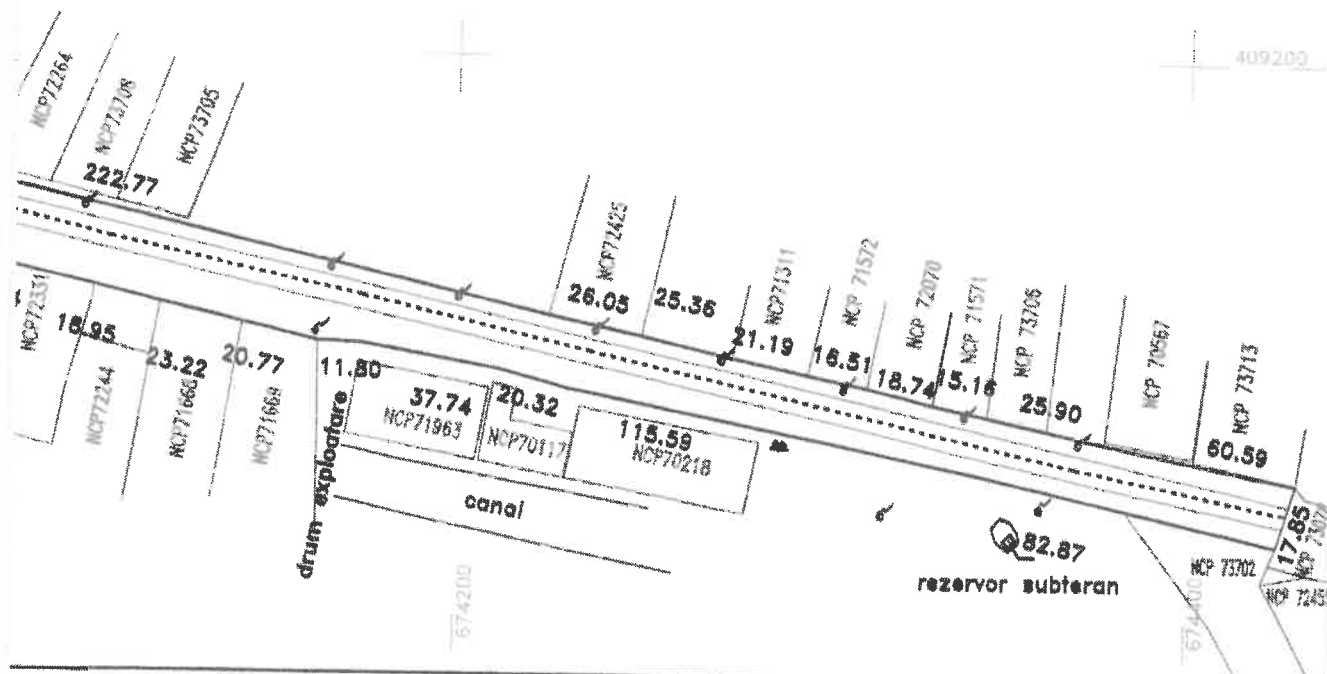
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
73083	61042	Jud. BRAILA, UAT Jirlau, DJ 203, tronson 9, Intrare in Jirlau - iesire din Jirlau
Cartea Funciara nr.	73083	UAT Jirlau

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

SITUATIA ACTUALA (Inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
73083	61042	Dr	TDI	74993	60894	Dr	Lot 1
				74994	48	Dr	Lot 2
TOTAL	61042				61042		



Executant: SC INFOTOP SRL Braila
SERIA: Cat. 1, Seria RO-B-J, nr. 2816

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea insemnarilor
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
PFA: Veronica Claudia Jianu
SERIA: Clasa I, seria RO B-J 2816
Data: 05/12/2024

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in
sistemul integrat de cadastru si cartea funciara

Semnatura

Gheorghiu Violeta
Semnat digital de
Gheorghiu Violeta
Data: 2025.01.13 11:05:00
+0200

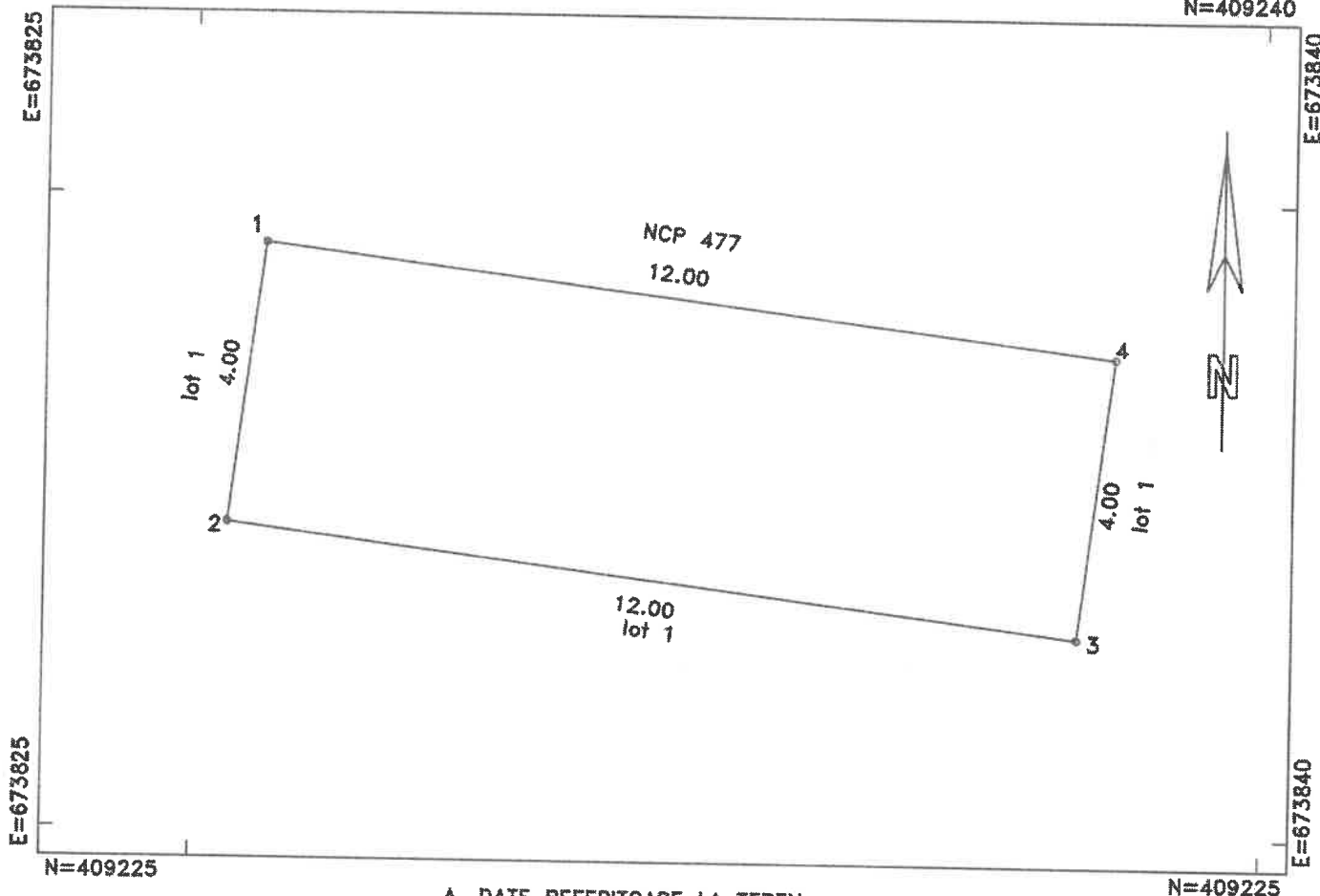
Data:

Scara 1:100

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
74954	48	jud. BRAILA, UAT Jirlau, str. DJ 203, tronson 9,
Cartea Funciara nr.	UAT	Intrare in Jirlau - iesire din Jirlau-Lot 2 Jirlau

N=409240

N=409240



N=409225

N=409225

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	Dr	48	Imobli neimprejmult
TOTAL		48	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=48mp

Executant: SC INFOTOP SRL Braila
SERIA: Cat. 1, Seria RO-B-J, nr. 2816Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din terenSemnatura
PFA Veronica Claudia Jianu
SERIA: Clasa I, seria RO B-J 2816
Data: 05/12/2024

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in
sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Gheorghe
u VioletaSemnat digital de
Gheorghe Violeta
Data: 2025.01.13
11:48:27 +02'00'

Data:

DATE DE IDENTIFICARE

privind imobilul inscris in cartea funciara nr 73083 dezmembrat in doua loturi Lot nr.1 si Lot nr. 2

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Adresa	Elemente de identificare	Numar cadastral provizoriu	Situatie juridica
1	Lot nr. 1	Judetul Braila	Suprafata teren 60994 mp DJ 203 Tronson 9 Lot 1 carosabil 24300 mp, zona de siguranta 36694 mp, lungimea 3493m, 12 table indicatoare si 3 borne	74993	Domeniul public al judetului Braila administrarea Consiliului Judetean Braila
2	Lot nr. 2	Judetul Braila	Suprafata teren 48 mp DJ 203 Tronson 9 Lot 2	74994	Domeniul public al judetului Braila administrarea Consiliului Judetean Braila